



തൃശ്ശൂർ KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഫെബ്രുവരി 10 10th February 2015 1190 മകരം 27 27th Makaram 1190 1936 മാഘം 21 21st Magha 1936	നമ്പർ No.	6
---------------------	---	---	--------------	---

PART III Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-589/2009/ഡി.ഡിസ്(1). 2014 ഡിസംബർ 20.

വിഷയം:—എം.എൽ. ആർ.നിയമം—കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക് പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ് റി.സ. 61/4, 61/12, 61/13-ൽ പ്പെട്ട നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പാറമ്മൽ കുഞ്ഞാലൻ കുട്ടി മക്കൾ വീരാൻകുട്ടി മുതൽപേരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ 19-10-2013-ലെ ജി2-6611/2009, 4-12-2013-ലെ ജി2-6610/02 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

സൂചന (1) പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണവും സ്ഥലപരിശോധനയും നടത്തി തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ 4-12-2013-ന് അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

കൊണ്ടോട്ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2071/63-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരവും മലപ്പുറം ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണൽ III ഓഫീസിലെ 39/95-ാം നമ്പർ പതിച്ച് കൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരവും കരിപ്പൂരം റി.സ. ബി/11-61/4-ൽപ്പെട്ട (പഴയ നമ്പർ 53/6) 0.0660 ഹെക്ടർ ഭൂമി പാറമ്മൽ കുഞ്ഞാലൻ കുട്ടി എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിൽ ഉള്ളതായും എന്നാൽ ശ്രീ. പാറമ്മൽ കുഞ്ഞാലൻ കുട്ടി എന്നയാൾ മരണപ്പെടുകയാൽ മക്കളും അവകാശികളുമായ പാറമ്മൽ വീരാൻകുട്ടി, സൈതലവി, മുഹമ്മദ്, കമ്മർ എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലാണ് ഇപ്പോഴുള്ളതെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ബ്ലോക്ക്-11, 61/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ടി ഭൂമിയുടെ അടുത്തുള്ളതും അപേക്ഷകരുടെ തന്നെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ബ്ലോക്ക്-11, റി.സ.61/13-ൽപ്പെട്ട 0.0410 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ശ്രീ. പാറമ്മൽ വീരാൻകുട്ടി എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ബ്ലോക്ക്-11, 61/12-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0310 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അയൽ കൈവശക്കാരുടെ സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 1-2-2014-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയുമുണ്ടായി.

അപേക്ഷകന്റെ പിതാവിന്റെയും മാതാവിന്റെയും മരണശേഷം സഹോദരൻമാർ 4 പേർക്കായി ലഭിച്ചതാണ് അപേക്ഷാ ഭൂമിയെന്നും ആധാരപ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ തെറ്റാണെന്നും വീരാൻകുട്ടിയ്ക്ക് അവകാശപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ നിന്ന് മക്കൾക്ക് തീരുകൊടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നും വിചാരണവേളയിൽ അപേക്ഷകൻ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിനെ തുടർന്ന് ഓരോരുത്തരുടെയും കൈവശത്തിലുള്ള നി.കെ. ഭൂമികൾ അളന്നെടുത്ത് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കി വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ വില്ലേജ് ഓഫീസറോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ടി കാര്യത്തിൽ 14-5-2014-ന് വില്ലേജാഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുമുണ്ടായി. 12-6-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ് റി.സ.61/4, 12, 13 എന്നീ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ റി.സ.61/4-ൽപ്പെട്ട 0.0660 ഹെക്ടർ ഭൂമി പാറമ്മൽ കുഞ്ഞാലൻ കുട്ടിയുടെ പേരിലുള്ളതാണെന്നും ടിയാന്റെ മരണശേഷം അവകാശികളായ മക്കൾ 4 പേരുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും പാറ സ്ഥലമായ ടി ഭൂമിയിൽ കൃഷിക്കാർ ചമയങ്ങളൊന്നുമില്ലായെന്നും പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ടി ഭൂമിയുടെ അടുത്തുള്ള റി.സ.61/12-ൽപ്പെട്ട 0.0310 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ ഒരു ഓടിട്ട വീടുണ്ട്. ടി ഭൂമി കൊണ്ടോട്ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 254/96-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം പാറമ്മൽ അമ്പാടി വീരൻകുട്ടി മകൻ അബ്ബാസ് (2) ഭാര്യ ഖദീജ എന്നിവർക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതാണെന്നും തൊട്ടടുത്തുള്ള റി.സ.61/13-ൽപ്പെട്ട 0.0410 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പാറസ്ഥലമാണെന്നും അപേക്ഷകരുടെ മാതാവ് പാത്തുമ്മക്കുട്ടിക്കവകാശപ്പെട്ടതും ടിയാളുടെ മരണശേഷം അവകാശികൾ 4 പേരുടെ കൂട്ടു കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാക്കുകയുണ്ടായി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-11 റി.സ. 61/12-ൽപ്പെട്ട 0.0310 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. പാറമ്മൽ വീരാൻകുട്ടി മകൻ അബ്ബാസ് ഭാര്യ ഖദീജ എന്നിവരുടെ പേരിലും കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ് റി.സ. 61/4-ൽപ്പെട്ട 0.0660 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. പാറമ്മൽ കുഞ്ഞാലൻകുട്ടി (ലേറ്റ്) മക്കൾ വീരൻകുട്ടി മുതൽ പേരുടെ പേരിലും കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക് പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ് റി.സ. 61/13-ൽപ്പെട്ട 0.0410 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. പാറമ്മൽ കുഞ്ഞാലൻകുട്ടി മക്കൾ വീരൻകുട്ടി മുതൽപേരുടെ പേരിലും പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 23-9-2014-ലെ 37/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പാർട്ട്-3, പേജ്-6012) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷിവേൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നു വെങ്കിലും ആരുമെന്ന ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-11 റി. സ 61/12-ൽപ്പെട്ട 0.0310 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. പാറമ്മൽ വീരാൻകുട്ടി മകൻ അബ്ബാസ് ഭാര്യ ഖദീജ എന്നിവരുടെ പേരിലും കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ് റി.സ. 61/4-ൽപ്പെട്ട 0.0660 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമിയും റി.സ. 61/13-ൽ പ്പെട്ട 0.0410 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമിയും ശ്രീ. പാറമ്മൽ കുഞ്ഞാലൻകുട്ടി (ലേറ്റ്) മക്കൾ വീരാൻകുട്ടി മുതൽപേർ പണ്ടാണ്ടിയിൽ ഹൗസ്, പി. ഒ. കുമ്മിണിപറമ്പ്, മലപ്പുറം (ജില്ല) എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കൊണ്ടോട്ടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-8548/2014/ഡി.ഡിസ്(1). 2014 ഡിസംബർ 20.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ.ആക്ട്—കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, കൊണ്ടോട്ടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-12 റി.സ. 20/7-ൽപ്പെട്ട 0.0360 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) പള്ളിയാളിത്തൊടിക ആസാദ്, സഹീദ എന്നിവരുടെ 20-10-2011-ലെ അപേക്ഷ.

(2) ഏറനാട് തഹശീൽദാരുടെ 15-11-2011-ലെ ബി1-7957/2011, (1) നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പെരിത്തൽമണ്ണ സബ് കളക്ടറുടെ 9-6-2014-ലെ എ-12993/11-ാം നമ്പർ കത്ത്.

കൊണ്ടോട്ടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 12 റി.സ 20/7-ൽപ്പെട്ട 0.0360 ഹെക്ടർ നി.കെ.ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം ലഭിക്കുകയും കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷന്റെ പരിധിയിലാക്കിയതിനാൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ സൂചന മൂന്ന് പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചുതരികയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 18-1-2012-ന് പെരിത്തൽമണ്ണ സബ് കളക്ടർ വിചാരണ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ വസ്തു അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്നും ആയതിൽ അന്വേഷകർ വീട് വച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആക്ഷേപ നോട്ടീസ് 9-5-2012-ന് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആക്ഷേപ നോട്ടീസ് 29-7-2014-ലെ 30/2014/DTP നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4712), ഏറനാട് താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷിഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, ബ്ലോക്ക്-12, റീ. സ. 20/7-ൽപ്പെട്ട 0.0360 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. കുഞ്ഞിൻ പള്ളിയാളിതൊടിക ആസാദ് (2) ഭാര്യ ശ്രീമതി സഹീദ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കൊണ്ടോട്ടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-8170/2014/ഡി.ഡി.സ്.(1). 2014 ഡിസംബർ 23.

വിഷയം :- എം.എൽ.ആർ. നിയമം—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ.സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 12.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:-1. ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം s/o കുഴിയഞ്ചേരി മുഹമ്മദ് കുട്ടി, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 9-6-2014-ലെ ജി2-48/2011 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 12.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാസ്പദമായ കണ്ണമംഗലം റീ.സ. 375/3-ൽ പെട്ട 12.5 സെന്റ് ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2720/1985 നമ്പർ ജന്മം തീരാധാര പ്രകാരം പരേതനായ കുഴിയഞ്ചേരി മുഹമ്മദ് കുട്ടി s/o അഹമ്മദ് കുട്ടി എന്നയാളുടെ പേരിലാണെന്നും ടി ഭൂമി നി.കെ. ഭൂമിയാണെന്നും വ്യക്തമായ നാലതിരുകൾക്കുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഈ ഭൂമിയിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ XII/272 നമ്പരിട്ട ഓടുമേഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിലാണ് പരേതനായ മുഹമ്മദ് കുട്ടിയുടെ ഭാര്യ കുഞ്ഞാച്ചമ്മയും മക്കളും സ്ഥിരതാമസമെന്നും അപേക്ഷ ഭൂമി പരേതനായ ശ്രീ. കുഴിയഞ്ചേരി മുഹമ്മദ് കുട്ടി എന്നയാളുടെ ഭാര്യ കുഞ്ഞാച്ചമ്മയും മക്കളായ (1) പാത്തുമ്മ, (2) സുബൈദ, (3) അബ്ദുൾകരീം (4) ഹാജറ

(5) അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് (6) സുബൈദ എന്നിവരുടെ കൂട്ടായ കൈവശത്തിലാണെന്നും ടി ഭൂമിയ്ക്ക് 1975-76 കാലഘട്ടം മുതൽ 1997-98 സാമ്പത്തികവർഷം വരെ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലാത്തതും അപേക്ഷകന്റെയും കുടുംബത്തിന്റെയും കൈവശത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും യാതൊരുവിധ തർക്കങ്ങളോ കേസുകളോ നിലവിലില്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയാണെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ആക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും 4-7-2014-ന് അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീമിനുവേണ്ടി അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് (സഹോദരൻ) ഹാജരാകുകയും തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1350/1975, 2720/1985 എന്നീ ആധാരങ്ങളും 1997-98 വർഷം വരെ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയ രശീതിയും ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ മുതൽപേർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 14-8-2014-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള 12.5 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 40 വർഷത്തോളം പഴക്കമുള്ള ഒരു വീടുണ്ടെന്നും ചുറ്റുഭാഗവും വീട് വെച്ച് താമസിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണെന്നും ടി സർവ്വേ നമ്പറിന്റെ ഒട്ടുവ് 2 ഏക്കർ 62 സെന്റാണെന്നും അതിൽ അപേക്ഷകന്റെ തൊട്ടടുത്ത താമസക്കാർക്ക് എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാവുകയുണ്ടായി.

സ്ഥല പരിശോധനയിലൂടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 12.5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ കുഴിയഞ്ചേരി അബ്ദുൾ കരീം s/o മുഹമ്മദ് കുട്ടി, കുഴിയഞ്ചേരി ഹൗസ്, കണ്ണമംഗലം (പി.ഒ.) മുതൽപേരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 7-10-2014-ലെ 39/2014 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് നമ്പർ 6320) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷിഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 12.5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. കുഴിയഞ്ചേരി അബ്ദുൾ കരീം s/o മുഹമ്മദ് കുട്ടി, കുഴിയഞ്ചേരി ഹൗസ്, കണ്ണമംഗലം (പി.ഒ.) മുതൽ പേരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-8839/2014/ഡി.ഡിസ്.(2). 2014 ഡിസംബർ 26.

വിഷയം :— എം.എൽ.ആർ. നിയമം—തിരുർ താലൂക്ക്, പെരുമണ്ണ വില്ലേജ്, റീ.സ. 89/3, 89/6-ൽപെട്ട 2.47 സെന്റ് + 15.44 സെന്റ് (ആകെ 17.91 സെന്റ്) നി.കെ. ഭൂമി—നടപടിക്രമം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ഡോ. വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി കിഴക്കിനിയകത്ത് വീട്ടിൽ, പെരുമണ്ണ വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 26-6-2014-ലെ ബി6-18325/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, പെരുമണ്ണ വില്ലേജ്, റീ.സ. 89/3, 89/6-ൽപെട്ട 2.47 സെന്റ് + 15.44 സെന്റ് (ആകെ 17.91 സെന്റ്) നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പെരുമണ്ണ വില്ലേജിൽ റീ.സ. 89/2-ൽപെട്ട 30.07 സെന്റ് ഭൂമി കൽപകഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1173/2012 നമ്പർ ഭാഗപത്രം 11-ാം നമ്പർ പട്ടിക പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ടി ആധാരത്തിൽ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ 89/2-ൽപെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ നാലതിരിനുള്ളിൽ വരുന്ന സ്ഥലം സർവ്വേ 89/2-ൽ 11.6 സെന്റ്, 89/3-ൽ 2.47 സെന്റ്, 89/6-ൽ 15.44 സെന്റ് എന്നിവയാണെന്നും ടി ഭൂമി വർഷങ്ങളായി അപേക്ഷകൻ കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത സ്ഥലം താലൂക്ക് സർവ്വേയർ അളന്ന് പരിശോധിച്ച് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷകൻ ഭൂമി സിദ്ധിച്ച മേൽ നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അടിയാധാരമായ 657/83 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ അപേക്ഷകന്റെ തറവാടായ കിഴക്കിനിയകത്ത് മനക്കൽ വക സ്വത്തുക്കളിൽ റീ.സ. 89/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി സ്വകാര്യ നി.കെ. ഭൂമിയാണെന്നും പട്ടയഭൂമിയാക്കുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷാഭൂമി പെരുമണ്ണ ക്ലാരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലെന്നത് സംബന്ധിച്ച സാക്ഷ്യപത്രം പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 7-8-2014-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും നികുതി അടവാക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുകയുണ്ടായി. 11-9-2014-ന് സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി പാറസ്ഥലമായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ കിഴക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡും തെക്കും പടിഞ്ഞാറും ഭാഗങ്ങളിൽ വീടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും വടക്ക് ഭാഗം ഒഴിഞ്ഞ പാറസ്ഥലവുമാണെന്നും പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കൽപകഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1173/12 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകന് റീ.സ. 89/2-ൽ 30.07 സെന്റ് ഭൂമിയുള്ളതായി കാണുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത 30.07 സെന്റ് ഭൂമി 89/2,3,6 എന്നീ സർവ്വേ

നമ്പരുകളിലായിട്ടാണ് കിടക്കുന്നതെന്നും റീ.സ. 89/3-ൽ 2.47 സെന്റും 89/6-ൽ 15.44 സെന്റും നി.കെ. ഭൂമിയായിട്ടുള്ളതെന്നും 89/6-ൽപെട്ട ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാകുകയുണ്ടായി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടേയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റേയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പെരുമണ്ണ വില്ലേജ്, റീ. സ. 89/3, 89/6-ൽപെട്ട 2.47 സെന്റ് + 15.44 സെന്റ് (ആകെ 17.91 സെന്റ്) നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വാസുദേവൻ s/o വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി, കിഴക്കിനിയകത്ത് മനക്കൽ, പെരുമണ്ണ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 14-10-2014-ലെ 40/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 6504) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പെരുമണ്ണ വില്ലേജ്, റീ. സ. 89/3, 89/6-ൽപെട്ട 2.47 സെന്റ് + 15.44 സെന്റ് (ആകെ 17.91 സെന്റ്) നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീ. വാസുദേവൻ s/o വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി, കിഴക്കിനിയകത്ത് മനക്കൽ, പെരുമണ്ണ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5)

നമ്പർ ജെ-16187/2014/ഡി.ഡിസ്.(1). 2014 ഡിസംബർ 31.

വിഷയം :— എം.എൽ.ആർ. നിയമം—കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, കൊണ്ടോട്ടി വില്ലേജ്, റീ.സ. 246/8-ൽപെട്ട 5.61 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, കഴുങ്ങുംതോടൻ, പാലപറമ്പ് ഹൗസ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. ഏറനാട് തഹശീൽദാരുടെ 23-4-2012, 15-2-2013 തീയതികളിലെ ബി1-37853/11 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3. പെരിന്തൽമണ്ണ സബ് കളക്ടറുടെ 15-12-2014-ലെ എ-12544/11 നമ്പർ കത്ത്.

കൊണ്ടോട്ടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-12, റീ.സ. 246/8-ൽപെട്ട 5.61 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും ആയതിൻമേൽ രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം ഏറനാട് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരിധിയിൽപ്പെട്ടതായതിനാൽ മൂന്നാമത് സൂചനപ്രകാരം ഫയലിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചുതരികയുണ്ടായി.

ശ്രീ. കഴുങ്ങുംതോടൻ മുഹമ്മദ്കുട്ടി ഭാര്യ ആയിശ്ശ എന്നവർ കൂട്ടാവകാശമായി കൈവശംവെച്ച് വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരുന്ന 5.61 സെന്റ് സ്ഥലം കൊണ്ടോട്ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-12, റീ. സ. 246/8ൽപെട്ടതും കൊണ്ടോട്ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2568/96 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും ടി സർവ്വേ നമ്പർ വില്ലേജ് റിക്കാർഡിൽ നി. കെ. പാറയായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും 0.2800 ഹെക്ടർ ഒട്ടുവുള്ളതും മുഴുവൻ ഭൂമിയും അപേക്ഷകനടക്കം വിവിധ വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലുമാണെന്നും ടിയാൻ 10 വർഷത്തിലധികമായി ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയതായി ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ കാണുന്നു.

24-4-2013-ന് ടി കേസിൽ പെരിന്തൽമണ്ണ സബ് കളക്ടർ വിചാരണ നടത്തുകയും 1-6-2013-ന് ആക്ഷേപനോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനായി ഗസറ്റിലേയ്ക്ക് അയച്ചതായും ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ കാണുന്നു.

ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 9-7-2013-ലെ 28-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4837) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നു വെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക്, കൊണ്ടോട്ടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-12ൽ, റീ. സ. 246/8-ൽപ്പെട്ട 5.61 സെന്റ് (0.0220 ഹെക്ടർ) ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദ്കുട്ടി, കടുങ്ങുംതോടൻ, പാലപ്പറ ഹൗസ്, കുമ്മിണിപ്പറമ്പ് (പി. ഒ.) കൊണ്ടോട്ടി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കൊണ്ടോട്ടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.